

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....71...../TB-THADS

Châu Phú, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 85/2020/DSST ngày 11 tháng 6 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm  
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 27  
tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu  
Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 157/BAG/2023/CT.ĐA ngày 03 tháng 10  
năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Do người được và người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ  
liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài  
sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh  
An Giang, địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An  
Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài  
sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu phú, tỉnh An  
Giang:

+ Thửa số 156, diện tích: 2.079m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản.

+ Thửa 157, diện tích: 1.086m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số CH07144, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày  
29/01/2016 cho bà Huỳnh Thị Bé (Kèm Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn  
phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 18/8/2023).

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất: 784.920.000đ** (Bảy trăm tám mươi tư triệu,  
chín trăm hai mươi nghìn đồng).

**2. Tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất:**

+ Chuồng heo: có kết cấu: nền xi măng, khung cột gỗ, mái lợp tole, có diện  
tích 539,6m<sup>2</sup> tại các điểm: 18,17,7,8,13,14,15,21,20,19 theo Bản trích đo hiện trạng  
khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 18/8/2023. Trị  
giá: 137.436.120đ (Một trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, một  
trăm hai mươi đồng).

+ Nhà tạm 1: có diện tích cần thẩm định giá: 40,9m<sup>2</sup> tại các điểm: 10,9,35,34 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 18/8/2023. Trị giá: 23.623.840đ (Hai mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

+ Nhà tạm 2: có diện tích 20,3m<sup>2</sup> tại các điểm: 12,11,33,30 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 18/8/2023. Trị giá: 11.725.280đ (Mười một triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

**Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất: 172.785.240đ** (Một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

**\* Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được đưa ra đấu giá với giá khởi điểm là: 957.705.240đ** (Chín trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Giấy đăng ký hành nghề đấu giá do Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp (bản sao y).
2. Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá.
4. Bảng kê thù lao, chi phí đấu giá đối với tài sản nêu trên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 03 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp, hoặc qua Bru điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu phú, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Hùng**